



Okrožno sodišče na Ptuju  
Krempljeva 7  
2250 Ptuj

Opr. št. P 75/2024

## PLAČILNI NALOG

za plačilo sodne takse

Robert Gostan,  
Zgornja Hajdina 174 ,  
2288 Hajdina

Sodnik	Smiljan Drevenšek
Tožeča stranka/Predlagatelj	pooblaščenci in zastopniki
1. Robert Gostan, Zgornja Hajdina 174 , Hajdina	
Tožena stranka	pooblaščenci in zastopniki
1. DBLOX MODULAR d.o.o., Put Škrilan 14, 51218 HRVTSKA	
zaradi:	vrnitve kupnine v višini 36.504,00 EUR in plačila odškodnine v višini 11.304,05 EUR
vrednost:	47 808,05 EUR

Na podlagi 34. člena Zakona o sodnih taksah - ZST-1 vas pozivamo, da v 15 dneh od vročitve tega naloga plačate neplačano oziroma premalo plačano sodno takso za

tožbo po tarifni številki 1111 ZST-1 v znesku 1.005,00 EUR.

Sodne takse se plačujejo v gotovini, z elektronskim denarjem ali drugimi veljavnimi plačilnimi sredstvi (1. odstavek 6. člena ZST-1).

Če plačilo sodne takse opravite z nakazilom na prehodni podračun tega sodišča, določen za plačevanje sodnih taks, v obrazcu univerzalnega plačilnega naloga (obrazec UPN) navedite naslednje podatke:

- koda namena plačila: GOVT,
- namen plačila: P 75/2024,
- BIC banke prejemnika: BSLJSI2X,
- IBAN: SI56 0110 0845 0087 909,
- referenca: SI00 0001752024-01-01,
- ime in naslov prejemnika: Okrožno sodišče na Ptuju, Krempljeva 7, 2250 Ptuj.

4

Če plačilo sodne takse opravite brez reference, ki je navedena v tem plačilnem nalogu, morate sodišču predložiti potrdilo o opravljenem plačilu (3. odstavek 6. člena ZST-1) do izteka roka, določenega v prvem odstavku tega plačilnega naloga.

Šteje se, da je sodna taksa plačana na dan, ko je denarno nakazilo prejeto v dobro prehodnega podračuna sodišča (1. odstavek 6.a člena ZST-1), če pa sodišču dostavite dokazilo o plačilu takse pred pretekom roka, določenega v prvem odstavku tega plačilnega naloga, se šteje, da je taksa plačana na dan, ko sodišče prejme dokazilo o plačilu, ne glede na to, kdaj je denarno nakazilo prejeto v dobro prehodnega podračuna sodišča (3. odstavek 6.a člena ZST-1).

Pri plačilu sodne takse prek ponudnika plačilnih storitev se šteje, da je taksa plačana v roku iz prvega odstavka tega plačilnega naloga, če je denarno nakazilo prejeto v dobro prehodnega podračuna tega sodišča v treh delovnih dneh po izteku tega roka, razen če dostavite sodišču dokazilo o plačilu takse pred potekom roka iz prvega odstavka plačilnega naloga. Tedaj se šteje, da je taksa plačana pravočasno ne glede na to, kdaj je denarno nakazilo prejeto v dobro prehodnega podračuna tega sodišča (6.b člen ZST-1).

Če se taksa plača pri blagajni sodišča, se šteje, da je plačana na dan plačila pri blagajni sodišča (2. odstavek 6.a člena ZST-1).

Če v danem roku sodne takse po tem nalogu ne boste plačali oziroma če v tem roku ne boste zaprosili za oprostitev, odlog ali njeno obročno plačilo, se bo v skladu s 3. odstavkom 105. a člena Zakona o pravdnem postopku štelo, da ste tožbo umaknili. V tem primeru boste morali plačati takso, ki je v tarifnem delu ZST-1 določena za umik te vloge oziroma če ta taksa v tarifnem delu ni določena, tretjino takse za postopek o tej vlogi (4. odstavek 34. člena ZST-1).

**Pravni pouk:** Zoper ta plačilni nalog je dopustno v osmih dneh od vročitve vložiti ugovor iz razlogov, da taksna obveznost ni nastala, da je taksa že plačana ali da je sodišče takso napačno odmerilo.

Ugovoru, vloženemu iz razloga, da je taksa že plačana, je treba priložiti potrdilo o opravljenem plačilu.

O ugovoru odloča to sodišče.

Če sodišče ugovoru zoper ta plačilni nalog ali pritožbi zoper sklep o ugovoru ne bo ugodilo, bo začel teči rok za plačilo naslednji dan po vročitvi sklepa (7. odstavek 34. a člena ZST-1)

Okrožno sodišče na Ptuju

Dne 01.10.2024



Sodnik

Smiljan Drevenšek l.r.  
okrajni sodnik

Po odredbi sodnika  
Podpis pristojne sodne osebe

P 75/2024

Nal.34a.1.d7

2



**Dblox Modular d.o.o.**, za građenje i usluge, adresa: Put Škrilan 14, 51217 Mavrinci / Industrijska zona Bakar - Kukuljanovo, OIB: 55410445027, zastupan po Tomislavu Kovaču (u daljem tekstu „Izvršitelj“)

dana 10.07.2024. potpisuje:

## **OBVEZUJUĆU IZJAVU**

O GARANCIJI ROKOVA INSTALACIJE MODULARNOG OBJEKTA

### **I**

Izvršitelj i Naručitelj (g. Robert Gostan) zaključili su Ugovor o izgradnji i instalaciji modularnog objekta (dalje u tekstu: "Ugovor") na zemljištu u vlasništvu g. Roberta Gostana (u daljnjem tekstu: Naručitelja), na lokaciji Zgornja Hajdina 174, 2288 Hajdina, Slovenija. Prema Ugovoru, te u kasnijoj izravnoj pisanoj međusobnoj komunikaciji Izvršitelja i Naručitelja; Izvršitelj se obvezao izgraditi i instalirati modularnu kućicu do 01.06.2024.; što zbog objektivnih tržišnih okolnosti nije bio u mogućnosti učiniti.

### **II**

Izvršitelj ovim putem daje garanciju Naručitelju da će instalacija modularne kućice biti završena najkasnije do 31.8.2024., te priznaje pomak termina instalacije od ukupno 90 dana (od 1.6.2024. do 31.8.2024.). U cilju nadoknade troškova prema Naručitelju, te daljnjih korektnih poslovnih odnosa; Izvršitelj se obvezuje do istog termina (31.8.2024.), paralelno u završetak instalacije na terenu; izvršiti povrat cjelokupnog ugovorenog iznosa (37.440,00 EUR) na račun Izvršitelja.

### **III**

Strane su suglasne da prije finalne instalacije na zemljištu naručitelja, odnosno završetka Faze D, definirane Ugovorom o gradnji i instalaciji modularnog objekta na Zgornja Hajdina 174, 2288 Hajdina, Slovenija; pravni zastupnik Izvršitelja zadužen za pravne aktivnosti vezane za situaciju na zemljištu Naručitelja, te ovim putem Izvršitelj garantira Naručitelju da će sve pravne radnje do dana instalacije objekta na zemljištu biti završene, te da iste na bilo koji način neće utjecati na zastoje daljnjih radova ili daljnji pomak rokova instalacije na zemljištu naručitelja.

### **IV**

Strane su suglasne su da će u periodu do same instalacije na terenu i finalizacije posla modularni objekti, izrađeni od strane izvršitelja prema Ugovoru o gradnji i instalaciji modularnih objekata, biti uskladišteni u montažnoj hali "Dblox Modular d.o.o." na lokaciji: Kontejnerski terminal Brajdica, 51000 Rijeka. Troškove skladištenja ("ležarine") modularnog objekta na predmetnoj lokaciji snosi Izvršitelj.

4

V

Strane ovim putem izjavljuju da su sve ostale odredbe Ugovora o gradnji i instalaciji modularnih objekata ostaju nepromijenjene i na snazi. Ova Izjava predstavlja dodatak i sastavni dio originalnog Ugovora.

VI

U slučaju bilo kakvih sporova koji bi proizašli iz ove Izjave / Ugovora, Strane se obvezuju riješiti ih mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, nadležan je Općinski sud u Rijeci.

Rijeka, 10.07.2024.



**DELUX**  
MODULAR BUILDING SOLUTIONS

Izvršitelj

\_\_\_\_\_

Dblox Modular d.o.o., za građenje i usluge, Franje Čandeka 23, 51000 Rijeka, OIB: 55410445027, zastupani po Tomislavu Kovaču (u daljem tekstu „Izvršitelj“)

i

Robert Gostan, (adresa) \_\_\_\_\_, (OIB) \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu „Naručitelj“)

sklapaju dana 01.09. 2023.

## UGOVOR O IZGRADNJI I INSTALACIJI MODULARNOG OBJEKTA „Dblox Futura Classic“

### Članak 1.

Izvršitelj preuzima obvezu izgradnje i instalacije modularnog objekata na lokaciji k.č.br. \_\_\_\_\_, MB \_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_; Republika Slovenija; u sljedećim površinama i po sljedećim cijenama:

	OBJEKTI	VELIČINA/KAPACITET	UKUPNA CIJENA
1	Modularna kućica „Dblox Futura Classic“	48 m2 (36m2 stambeni prostor + 12 m2 terasa)	37.440,00 €

### Članak 2.

Izvršitelj će instalaciju izvršiti na lokaciji k.č.br. k.č.br. \_\_\_\_\_, MB \_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_; sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22), Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), te u skladu sa Rješenjem o tipskom objektu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne uprave (Kl. 012-41/19-01/3; Ur.br. 612-01/8-04-19), Ministarstva Poljoprivrede (Kl. 005-07/19-05/7, Ur.broj 327-301/8-11-17); koji se odnose na tipski objekt Dblox Coodo Classic 25, u izvedbi Izvršitelja u površinama definiranim Člankom 1.

### Članak 3.

Priloženoj projektnoj i pravnoj dokumentaciji se direktno može pristupati preko linka na zaštićenoj stranici:  
<https://dbloxmodular.com/projekt-073/>

Stranica će biti enkriptirana, zaštićena lozinkom i dostupna / vidljiva isključivo Izvršitelju, Naručitelju i Partnerima kojima



Izvršitelj i Naručitelj; uz zajedničku suglasnost, daju pristup.

#### **Članak 4.**

Izvršitelj i Naručitelj se obvezuju poštivati sve prethodno dobivene suglasnosti i odobrenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne uprave (Kl. 012-41/19-01/3; Ur.br. 612-01/8-04-19), Ministarstva poljoprivrede (Kl. 005-07/19-05/7, Ur.broj 327-301/8-11-17), i izričito se držati mjerila i gabarita dozvoljenih i definiranim tim rješenjima i suglasnostima.

#### **Članak 5.**

Izvršitelj preuzima obvezu izvedbe građevinsko-instalacijskih i obrtničkih radova prema sustavu „ključ u ruke“; te je dužan ugraditi materijale, elemente i opremu odgovarajuće kvalitete, voditi propisanu dokumentaciju i Naručitelju dostaviti terminski plan radova, te ga redovito obavještavati o njihovom napretku putem izravnog video linka <https://dbloxmodular.com/projekt-073/> iz proizvodne hale i sa terena na web stranicama Izvršitelja.

#### **Članak 6.**

Izvršitelj je u svakom trenutku spreman pružiti Naručitelju sve potrebne informacije o pravnom statusu predmeta, izvedbi radova, tehničkim detaljima ili bilo kakve druge informacije koje su vezane za odvijanje radova; a naručitelj, uz prethodnu najavu može rezervirati posjetu proizvodnim pogonima Izvršitelja i aktivno biti uključen u proces izrade i instalacije.

#### **Članak 7.**

Građevinsko-instalacijski i obrtnički radovi se odnose na izvođenje, izgradnju i instalaciju svih ugovorenih objekata u površinama i količinama definiranim Člankom 1., što uključuje:

- izgradnju objekta / modula
- prijevoz i postavljanje objekta na lokaciji
- elektroinstalacijski radovi u objektima,
- vodoinstalaterski radovi u objektima ,
  - radovi na interijeru
  - radovi na eksterijeru
  - montažerski radovi
- ostali građevni i instalacijski radovi

#### **Članak 8.**

Izvršitelj se obvezuje sve radove definirane Člankom 9. izvesti u skladu sa tehničkim propisima, građevinskim normativima i pravilima struke, i nakon završetka radova objekt predati Naručitelju.

#### **Članak 9.**

Naručitelj i Izvršitelj utvrđuju ukupnu vrijednost Ugovora u iznosu 37.440,00 €.

Izvršitelj se obvezuje radove izvršiti u 4 faze (A, B, C, D) ukupnog trajanja 60 dana. Vremenski rokovi i podijela radova prema fazama A, B, C i D definirana je Člancima 10, 11, 12. i 13, a dinamika plaćanja Člankom 14. ovog Ugovora.

#### **Članak 10.**

U Fazi A koja traje 15 dana i postaje aktivna danom primitka uplate za Fazu A; Izvršitelj je dužan izvršiti sve administrativno-pravne radnje i komunikaciju sa općinskim, županijskim i državnim tijelima, te unutar tog roka ishodovati od nadležnih tijela sve potrebne dozvole za instalaciju objekata definiranih člankom 1. na lokaciji definiranoj Člankom 2. Paralelno sa administrativno pravnim radnjama; Izvršitelj se u ovoj fazi obvezuje snimiti lokaciju bespilotnom letjelicom (Drone Mavic Air pro) u 360 panorami; napraviti 2D i 3D vizualizaciju objekta u prostoru sa točnim instalacijskom koordinatama za objekt definiran Člankom 1.

#### **Članak 11.**

U Fazi B koja traje 15 dana i postaje aktivna danom primitka uplate za 2. fazu Izvršitelj je dužan na lokaciji instalacije pripremiti zemljište, postaviti nosače, obaviti sve temeljne radove potrebne za izradu objekta definiranog Člankom 1., U ovoj fazi Izvršitelj je dužan je izvesti radove na konstrukciji, te odraditi sve potrebne građevne radove koji se odnose na izradu / prefabrikaciju 6 modularnih ploha (pod, plafon, lijeva i desna bočna strana, prednja i zadnja fronta) za objekt, instalirati vanjske i unutarnje pokrovne vodonepropusne panele, te ih pripremiti za postavljanje toplinske i zvučne izolacije.

#### **Članak 12.**

U Fazi C koja traje 15 dana i postaje aktivna danom primitka uplate za Fazu C, Izvršitelj je dužan odraditi sve radove na eksterijeru, pokrovu i toplinsko - zvučnoj izolaciji svih površina objekta. U ovoj fazi odrađuju se i pregradni zidovi, te instalacija staklene stijene u punoj dužini objekta. U fazi C odrađuju se i radovi na izradi krovišta i slivova za vodu, priprema za elektro-instalaciju, te se objekt funkcionalno zatvara sa svih strana i testira se njegova vodopropusnost.

#### **Članak 13.**

U Fazi D koja traje 15 dana i postaje aktivna danom primitka uplate za Fazu D, Izvršitelj je dužan odraditi posljednju fazu radova koja se odnosi na radove u unutarnjem prostoru. U ovoj fazi Izvršitelj je dužan odraditi elektroinstalacijske i vodoinstalacijske radove, ventilacijskog sustava, te sustava za otpadnu vodu, pokrivanje podnih, zidnih i plafonskih površina finalnim pokrovima, ugradnju svih elemenata interijera u sve prostorije prema spisku materijala, kao i pripadajuće opreme prema dogovoru sa Naručiteljem, te instalaciju dekorativnih elemenata u svim objektima.

#### **Članak 14.**

##### **St.1.**

Prva platna situacija (reverzibilni avans), u iznosu 9.360,00 EUR (25%); odnosi se na početnu fazu radova (Faza A), za radove definirane Člankom 10. i plaća se najkasnije 7 dana od potpisivanja ovog Ugovora.

##### **St.2.**

Druga platna situacija, u iznosu 9.360,00 EUR (25%); odnosi se na drugu fazu radova (Faza B), za radove definirane Člankom 11. ovog Ugovora i plaća se najkasnije 7 dana od završetka Faze A ovog Ugovora.

**St.3.**

Treća platna situacija, u iznosu 9.360,00 EUR (25%); odnosi se na treću fazu radova (Faza C), za radove definirane Člankom 12. ovog Ugovora i i plaća se najkasnije 7 dana od završetka Faze B ovog Ugovora.

**St.4.**

Četvrt platna situacija, u iznosu 9.360,00 (25%); odnosi se na posljednju, četvrtu fazu radova (Faza D), za radove definirane Člankom 13. ovog Ugovora, i plaća se najkasnije 7 dana od završetka Faze C ovog Ugovora.

**Članak 15.**

Naručitelj i Izvršitelj suglasni su da platne situacije definirane Člankom 14. prate dinamiku radova definiranu člancima 10, 11, 12. i 13, te da Naručitelj i Izvršitelj prije svake sljedeće uplatne rate revidiraju i zajedničkom suglasnošću utvrđuju/potvrđuju završetak tekuće i početak sljedeće faze.

**Članak 16.**

Nakon završetka finalne faze radova, Izvršitelj je u roku 7 dana obavezan na lokaciji predati Naručitelju objekt sa svim instalacijama opisanim u Člancima 10., 11., 12. i 13., uz pripadajuću tehničku dokumentaciju, a Naručitelj je dužan objekt preuzeti nakon što od Izvršitelja zaprimi svu potrebnu dokumentaciju o završetku radova po sustavu "ključ u ruke".

**Članak 17.**

Izvršitelj se obvezuje započeti sa radovima navedenim u Članku 10. ovog Ugovora najkasnije 7 dana po sklapanju ovog Ugovora i primitku uplate za 1. fazu.

**Članak 18.**

Rok završetka radova je onaj rok kada su završeni svi radovi iz ugovorne dokumentacije definirani člancima 10, 11, 12. i 13 i kada je izvršena instalacija objekta na zemljištu definiranom Člankom 2..

**Članak 19.**

Napredak svih radova uz izravne posjete proizvodnji, može se pratiti i preko direktnog linka na stranicama Izvršitelja, na adresi <https://dbloxmodular.com/projekt-073/>

**Članak 20.**

Garancijska oznaka Izvršitelja "Dblox Lifetime Warranty" odnosi se na sve radove i elemente vezane za strukturu i čvrstoću građevine koja garantiraju njenu stabilnost i sigurnost, izolacijsku nepropusnost, otpornost na



11

ekstremne vremenske uvjete; kao i sve  
ugradbene elemente eksterijera i interijera.

Za industrijske proizvode i opremu vezanu za strujne i vodne instalacije, kao i pojedinačne dijelove opreme vrijede  
garancijski rokovi od koje nude njihovi proizvođači, odnosno dobavljači; od 15 - 30g.

#### Članak 21.

Naručitelj i Izvršitelj suglasni su da će se svi izračuni i plaćanja vršiti u valuti EUR (€) na poslovni račun Izvršitelja  
HR8425000091101558581, te da ovaj Ugovor, u slučaju eventualnih nesporazuma, može poslužiti kao temelj za izdavanje  
Europskog platnog naloga, koji ima snagu ovršne insprave u svim zemljama članicama EU, uključujući i Republiku Hrvatsku.

#### Članak 22.

U slučaju eventualnih sporova, ugovorne strane će problem pokušati riješiti sporazumno; a ukoliko to ne bude moguće  
nadležan je sud prema mjestu nekretnine / zemljišta (Općinski sud u Rijeci).

#### Članak 23.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane, a sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, po 2 za svaku  
ugovornu stranu, koje ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, dana 01.09. 2023.g.

Naručitelj

Izvršitelj